

**Záznam z jednání, které se konalo v rozpracovanosti Územní studie plochy BI-Z1 (US-1), vymezené v ÚP Štítina, ze dne 14. 12. 2015 na Obecním úřadě v Štítině**

---

Zúčastnění:

p. Štěpán Koník, starosta

Ing. Radek Malohlava, místostarosta

p. Martina Vlčková

Ing. Hana Božková, pořizovatel

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, zpracovatel

Dne 14. 12. 2015 se v souladu se zadáním a objednávkou obce ze dne 3. 11. 2015 konalo projednání rozpracované Územní studie pro plochu BI-Z1, označené v územním plánu jako US-1. Podkladem pro jednání byl zpracovatelem předložený návrh vymezení jednotlivých pozemků, návrh dopravní obsluhy a zabezpečení napojení na technickou infrastrukturu.

Vzhledem k nutnosti napojení dané lokality v závěru ul. Komenského na dopravní systém obce bylo řešené území předložené územní studie rozšířeno až po místní komunikaci k trafostanici, umístěnou západně od plochy BI-Z1, tj. součástí řešení územní studie je taktéž plocha BI-Z2.

K výše uvedenému bylo na jednání dohodnuto:

- 1) Mapovým podkladem pro zpracování studie je aktuální katastrální mapa, veřejně přístupná z webových stránek [cuzk.cz](http://cuzk.cz) a projekt „Oprava povrchu místních komunikací ul. Komenského, Havlíčkova, Polní, Štítina“ (DOS), zpracovaný Ing. Stanislavem Juchelkou v 04/2014, poskytnutý obcí. Akceptuje se posun polohopisu v extravilánu, dosud osazeného v souřadnicovém systému Stabilního katastru - Svatý Štěpán vůči polohopisu, kterým je v intravilánu DKM (digitální katastrální mapa), osazená v souřadnicovém systému JTSK. V řešeném území činí posun cca 5 – 8 m na styku extravilánu a intravilánu (státní mapové dílo - podklad katastrální mapy pro územní plán, vydaný OOP v r. 2013, viz příloha).
- 2) Rozšíření účelové komunikace, zabezpečující vstup do řešeného území ze západu (od trafostanice), bude upraveno posunem jižním směrem - do zahrad, z důvodu respektování pozemků 2 nových rodinných domů (parc. č. 43/1, 115). Nebude navrženo místní zúžení komunikace u rodinného domu na parc. č. 115. Komunikace bude mít v celém průběhu šířku 5,5 m, po obou stranách s pruhy o šířce 1,5 m, umožňujících pokládku sítí (chodník, zeleň), propojena na ul. Komenského přes parc. č. 78/4 mezi rodinnými domy p. Konečného a p. Lacka o šířce cca 8 m, bez rozšíření do zahrad západně (parc. č. 68, 72/2).
- 3) Stavební pozemky budou vymezeny s ohledem na stávající parcelaci, nebude navržena přeparcelace.
- 4) Příkop s náletovou zelení na hranici parcel v extravilánu bude respektován, ponechán ve studii jako plocha zeleně. Odvádění dešťových vod bude řešeno návrhem dalšího příkopu za navrženou zástavbou severně od ploch BI-Z1, BI-Z2.
- 5) Akceptuje se plocha nových stavebních pozemků v rozmezí 700 – 1100 m<sup>2</sup>, výjimkou je plocha nejužší parcely č.85/15 o šířce cca 16 m, která bude cca 560 m<sup>2</sup>.

Zapsala: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová